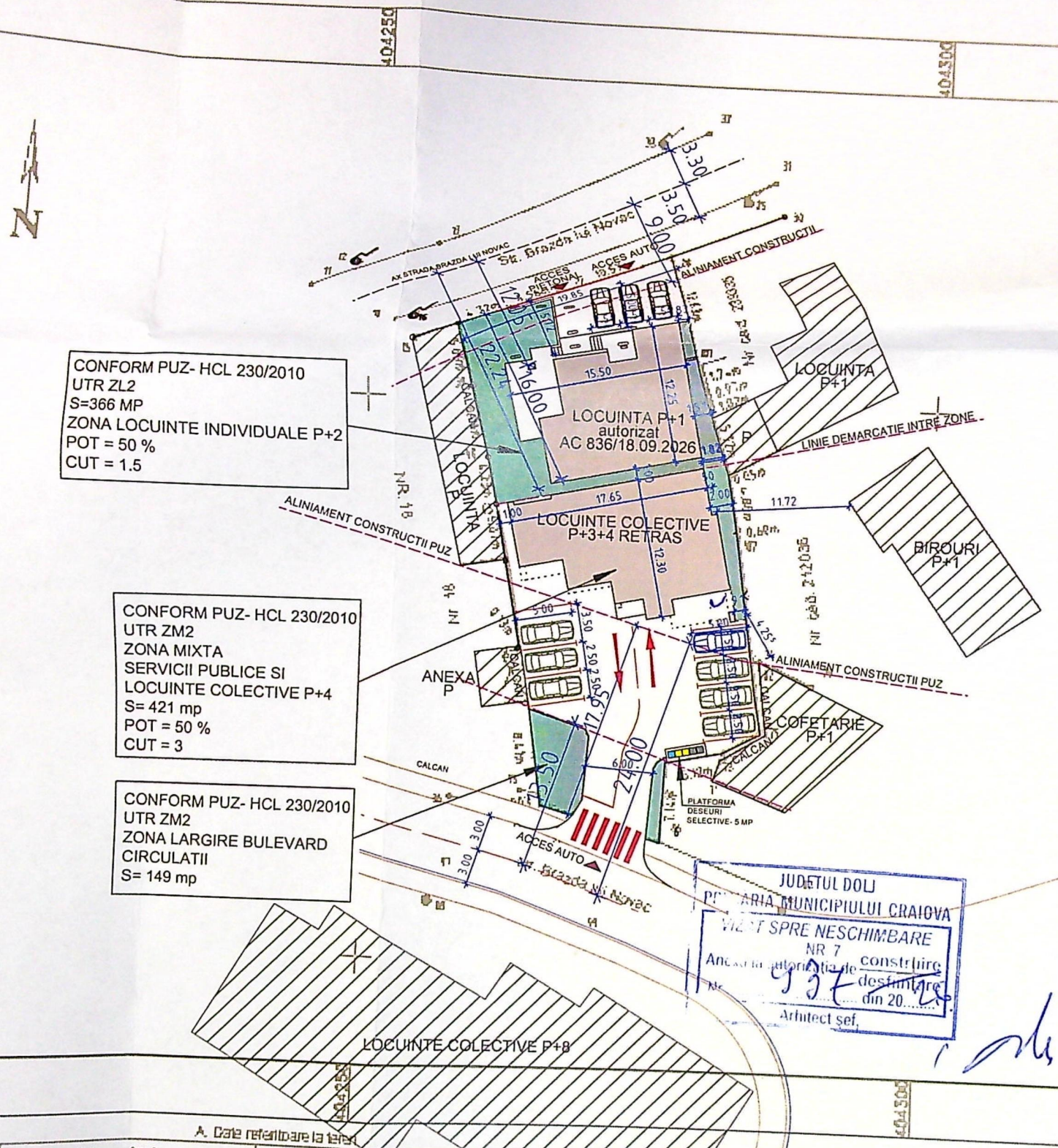
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
255340	936	Mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 18, jud. Dolj
Cartea Funciara nr		UAT: Mun. Craiova



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 937 din 20...
Arhitect sef,

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	936	Teren imprejmuit
Total		936	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	36.0	Spatiu Comercial, regim inaltime P, Sc desf. = 36.0mp, anul construirii 2020
C2	CL	113.7	Locuinta regim inaltime P+beci, Sc desf. = 127.4mp, anul construirii 1969
C3	CA	19.0	Anexa regim inaltime P, Sc desf. = 19.0mp, anul construirii 1960
Total		168.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 936 mp
Suprafata din act = mp

Executant: SIMION ADRIAN
CATEGORIA DE LUCRARI B, C
SERIA DJ, NR. 201

Confirm asupra datelor inscrise in prezentul act de identificare a imobilului cu situatia din teren.

Adrian
Semnat digital de Adrian Simion
Data: 2024.01.25

Inspector
Confirm introducerea imobilului si baza de date integrata a evidentei imobilului cadastral

Maria Basescu
Semnat digital de Maria Basescu
Data: 2024.02.22 08:26:20 +02'00'

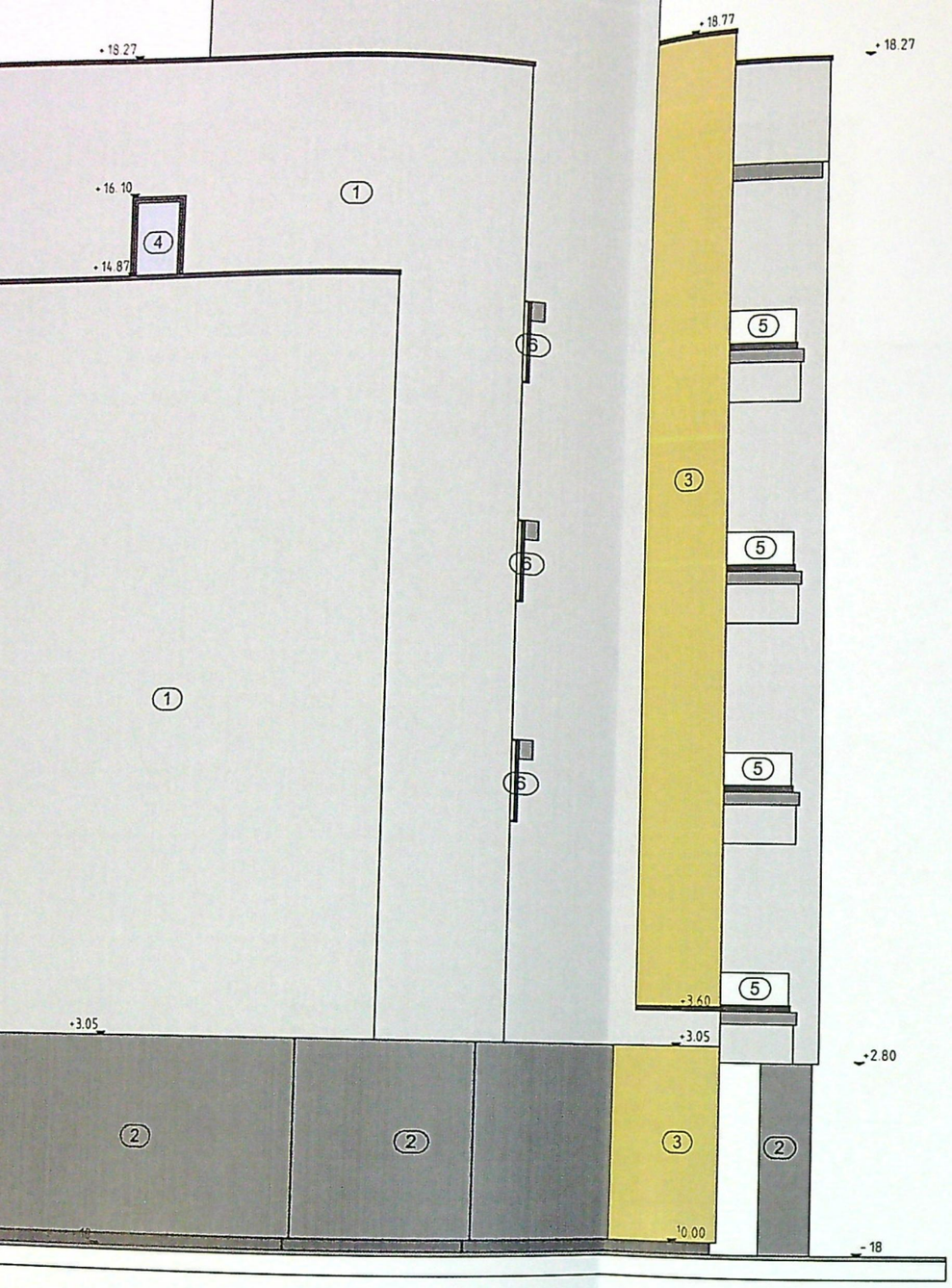
S teren ..... 936,00 mp

S teren zona locuinte individuale ..... 366,00 mp
SC totala **locuinta autorizata** ..... 169,55 mp
SC pt. calcul POT ..... 164,93 mp
SCD totala **locuinta autorizata** ..... 326,13 mp
SCD pt. calcul CUT ..... 290,08 mp
POT propus (aferent zonei de locuinte)...45,06%
CUT propus (aferent zonei de locuinte) 0,79

S teren zona mixta..... 570 mp
SC propusa locuinte colective.....167,98 mp
SCD pt. calcul CUT ..... 828,51 mp
SCD totala locuinte colective ..... 924,77 mp
POT propus (aferent zonei mixte) 29.40%
CUT propus (aferent zonei mixte) 1,45

SC total pe teren (locuinta individuala+locuinte colective) ..... 337.53 mp
SC total pe teren (locuinta individuala+locuinte colective)pentru calcul POT 332.91 mp
SCD total pe teren(locuinta individuala+locuinte colective) ..... 1250.90 mp
SCD total pe teren(locuinta individuala+locuinte colective)pt. calcul CUT..... 1118.59 mp

POT general (pe tot terenul) 35.50%
CUT general (pe tot terenul) 1.19
alei carosabile si pietonale ..... 410.47 mp



ADA VEST



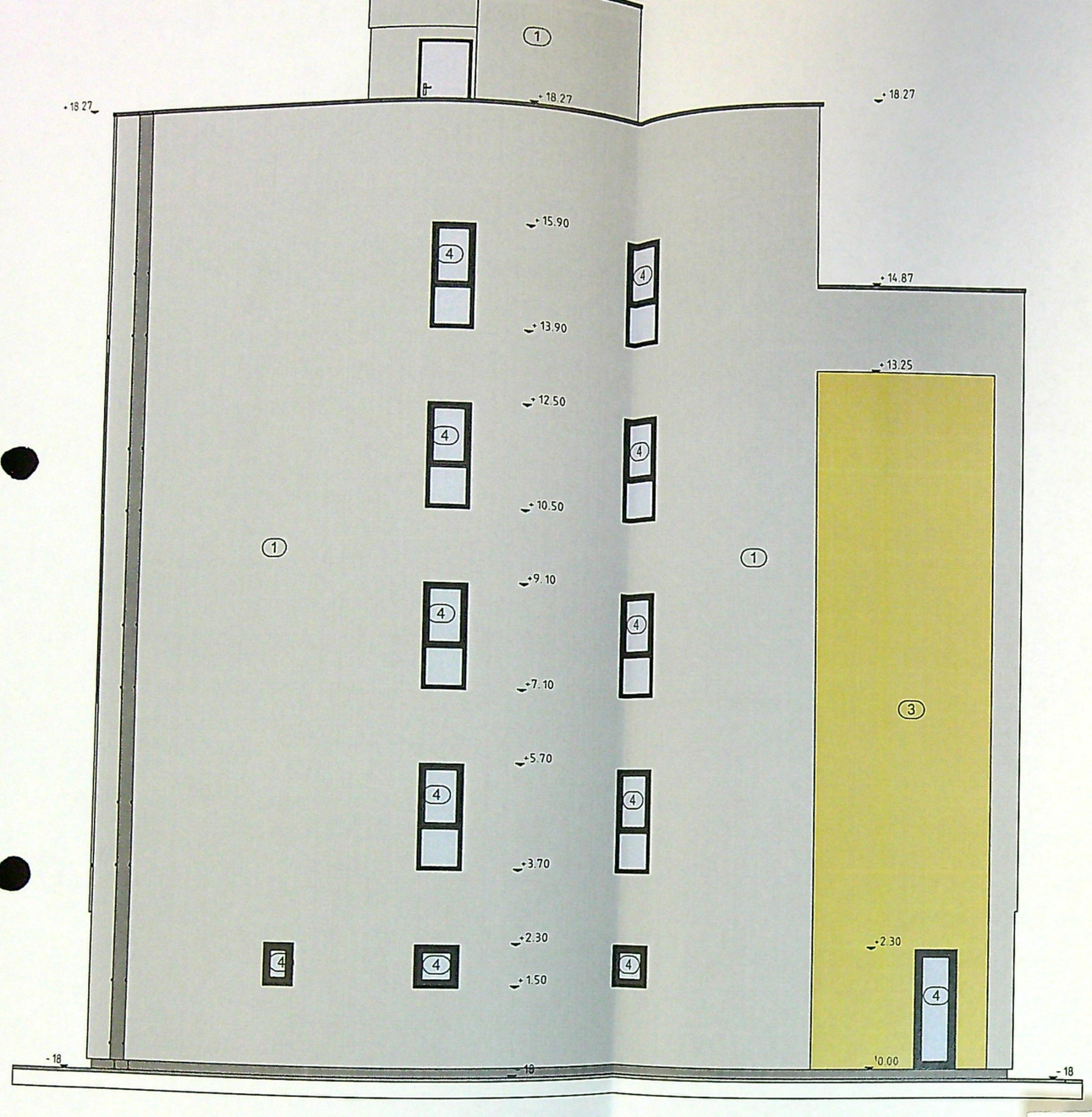
FATADA SUD

LEGENDA FINISAJE FATADA

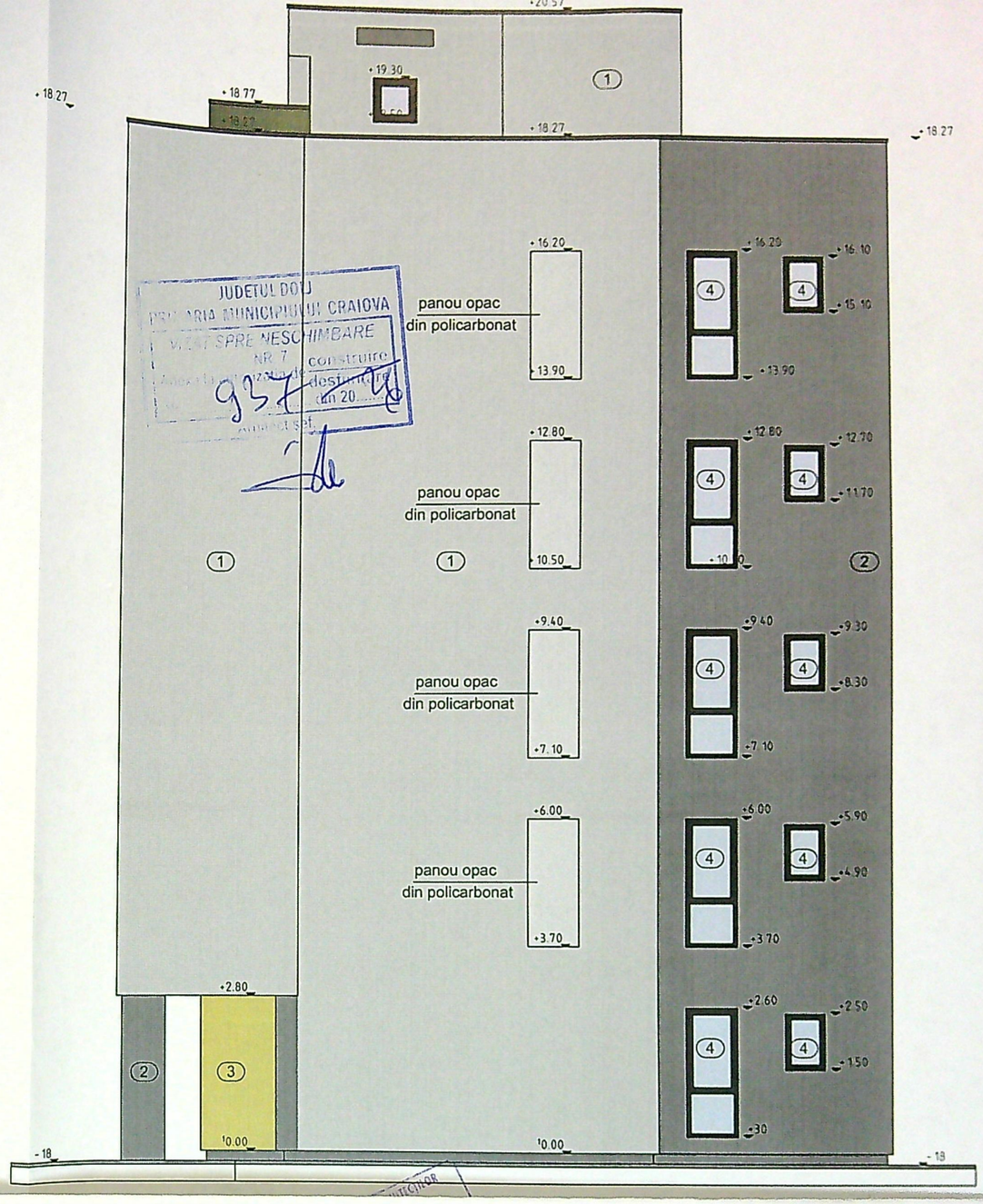
1. Tencuiala decorativa alb RAL9002
2. Tencuiala decorativa gri RAL7030
3. Placare fibrociment RAL beige 1001
4. Tamplarie cu geam termopan gri antracit
5. Balustrada de sticla
6. Balustrada metalica

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 7
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 937 / 25
Arhitect sef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4569
Gabriel



FATADA NORD



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7 construire
destinatia
din 20
937

LEGENDA FINISAJE FATA
(1) Tencuiala decorativa alb RA
(2) Tencuiala decorativa gri RA
(3) Tencuiala decorativa RAL b
(4) Tamplarie cu geam termop
(5) Balustrada de sticla
(6) Balustrada metalica